



SUMMIT FOR TERRITORIES 2026

GIOVEDÌ 21 MAGGIO 2026
SEDE ANCE ROMA – ACER



Introduzione

Lo **Smart Readiness Indicator (SRI)** è stato introdotto dalla Direttiva UE 2018/844 (EPBD III) come strumento per misurare la capacità degli edifici di usare le tecnologie dell'informazione e della comunicazione e i sistemi elettronici al fine di:

3 Funzionalità chiave



Mantenere un funzionamento ottimale del sistema edificio-impianto



Adattarsi alle esigenze dell'occupante



Adattarsi alle esigenze della rete



Efficienza energetica



Manutenzione e previsione guasti



Comfort



Facilità d'uso



Salute, benessere e accessibilità



Informazioni agli occupanti



Flessibilità rete e storage

7 Criteri d'impatto

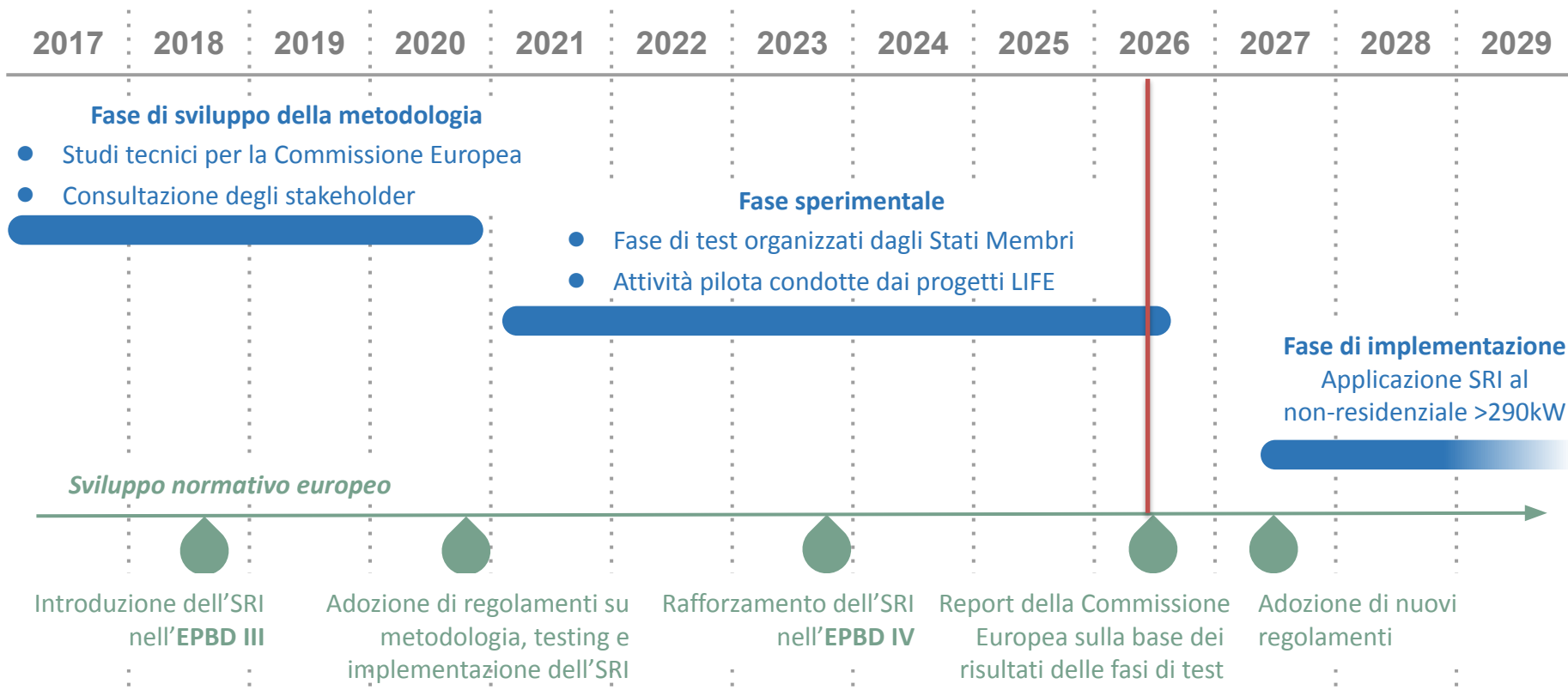
Introduzione

Obiettivi

- **Efficientare** e rendere più **confortevole** l'ambiente costruito
- **Sensibilizzare** i proprietari e gli occupanti sul valore dell'automazione degli edifici e del monitoraggio elettronico dei sistemi tecnici per l'edilizia
- Stimolare gli **investimenti nelle tecnologie** per edifici più intelligenti e interconnessi



Evoluzione dell'SRI



Metodologia di valutazione dello SRI

I 9 DOMINI TECNICI DELL'EDIFICIO DA ESAMINARE



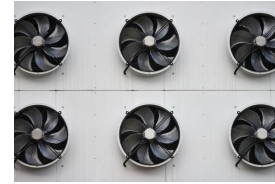
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda
sanitaria



Ventilazione



Illuminazione



Involucro
dinamico



Elettricità




Ricarica veicoli
elettrici



Monitoraggio &
controllo

Rielaborazione da SRI support team

Esempio di dominio tecnico

Dominio tecnico	Gruppo di servizi	Servizi
Riscaldamento 	Controllo del calore – lato domanda	Controllo sistema di emissione
		Controllo dell'emissione di strutture edili termo-attive (TABS)
		Controllo della temperatura del fluido termovettore nella rete di distribuzione
		Controllo delle pompe della rete di distribuzione
		Accumulo di energia termica (esclusi i TABS)
	Controllo del calore – lato generazione	Controllo del generatore termico (escluso pompe di calore)
		Controllo del generatore a pompa di calore
		Controllo sequenziale di generatori differenti
	Informazioni agli occupanti e ai facility manager	Reporting sulla performance dell'impianto di riscaldamento
	Flessibilità ed interazione con la rete	Flessibilità ed interazione con la rete

Dettagli di un servizio tecnico

Dominio: Riscaldamento □ **Servizio tecnico:** Controllo sistema di emissione

Livelli di funzionalità		Criteri d'impatto						
		<i>Efficienza energetica</i>	<i>Manutenzione e previsione guasti</i>	<i>Comfort</i>	<i>Facilità d'uso</i>	<i>Salute, benessere e accessibilità</i>	<i>Informazioni agli occupanti</i>	<i>Flessibilità rete e storage</i>
0	Nessun controllo automatico	0	0	0	0	0	0	0
1	Controllo automatico <u>centralizzato</u> della temperatura ambiente	1	0	1	1	1	0	0
2	Controllo automatico della temperatura ambiente di <u>ogni locale</u>	2	0	2	2	2	0	0
3	Controllo automatico di ogni locale con <u>comunicazione</u> tra i regolatori e verso il sistema BAC	2	1	2	3	2	0	0
4	Controllo integrato di ogni locale con comunicazione e <u>controllo di presenza</u>	3	1	2	3	2	0	0

non-smart



massima smartness

Per ciascun livello di funzionalità viene assegnato un punteggio predefinito per ogni criterio di impatto.

Fase di test nazionale

- Fase di test avviata da una comunicazione del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) alla Commissione Europea
- Supportata dal Dipartimento Unità Efficienza Energetica dell'ENEA
- Durata 1 anno a partire dal 1 Marzo 2025

Obiettivo

Verificare sul campo l'applicabilità della metodologia di calcolo europea nel contesto del parco edilizio italiano su almeno 30 edifici

- Attività condotte anche nell'ambito di



- Eventi di **disseminazione e training**
- **Standardizzazione** della procedura di asseverazione
- Condotte oltre **60 asseverazioni**, con casi studio riguardanti edifici di differenti destinazioni d'uso e zone climatiche
- Focus su non residenziale con **potenza nominale > 290kW**
- Sviluppo di un **applicativo web** per il calcolo dell'SRI
- Raccolta feedback da parte degli **stakeholder** (*associazioni di categoria, enti di normazione, ordini professionali, università*)
- Redazione di un **report finale** per il MASE e la Commissione Europea

Attività e collaborazioni con:

Enti di normazione



Università



Aziende



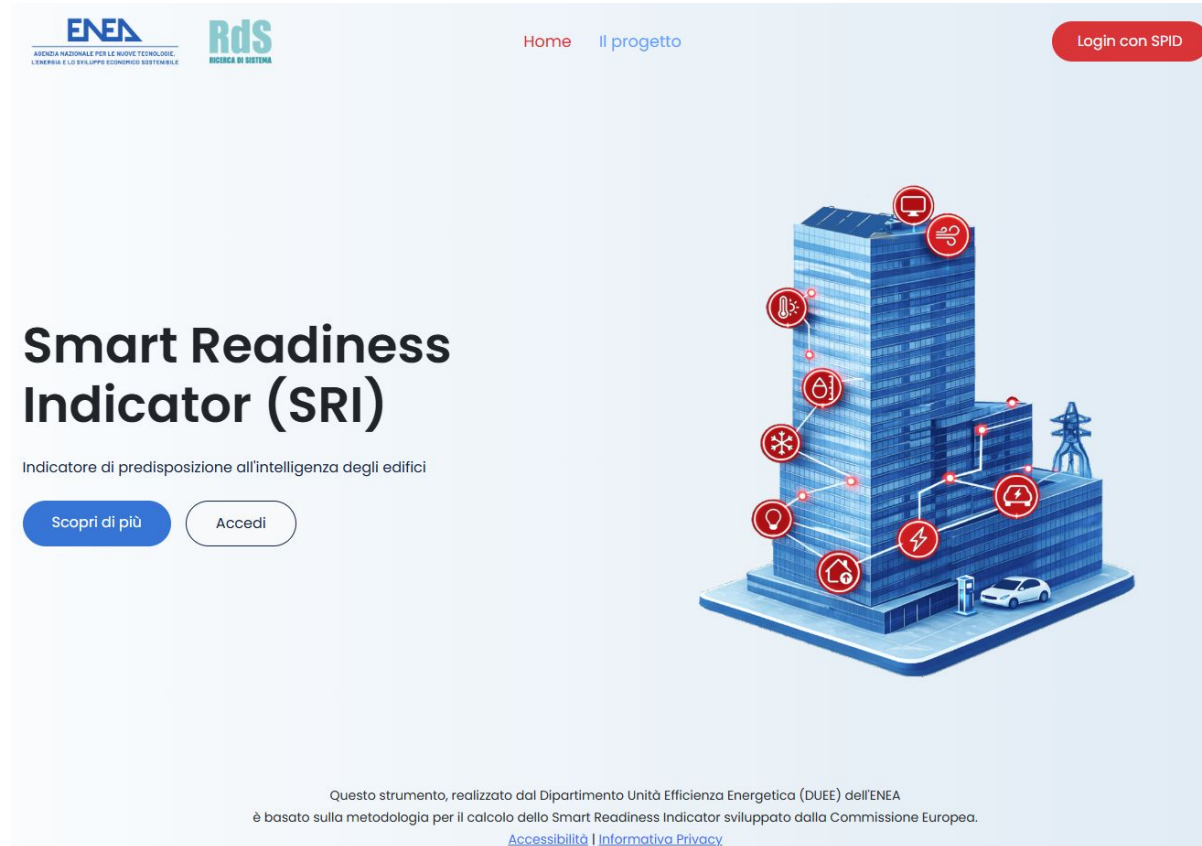
Associazioni di categoria



Ordini professionali



Web-app sri.enea.it



The screenshot shows the homepage of the sri.enea.it web application. At the top left, there are logos for ENEA (Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile) and RdS (Ricerca di Sistema). To the right of these logos are navigation links for "Home" and "Il progetto". In the top right corner, there is a red button labeled "Login con SPID".

Smart Readiness Indicator (SRI)

Indicatore di predisposizione all'intelligenza degli edifici

Below the title, there are two buttons: a blue button labeled "Scopri di più" and a white button with a blue border labeled "Accedi".

On the right side of the page, there is a 3D illustration of a modern blue skyscraper. The building is connected to various red circular icons representing smart building features: a lightbulb, a house with a lock, a lightning bolt, a snowflake, a water drop, a Wi-Fi symbol, and a smartphone. A white car is parked in front of the building, and a power line tower is visible in the background.

At the bottom of the page, there is a small text block: "Questo strumento, realizzato dal Dipartimento Unità Efficienza Energetica (DU EE) dell'ENEA è basato sulla metodologia per il calcolo dello Smart Readiness Indicator sviluppato dalla Commissione Europea." Below this text are two links: "Accessibilità" and "Informativa Privacy".

Web-app sri.enea.it



[Home](#) [Il progetto](#) [Dashboard](#)

Ciao, Luca

Logout



[Home](#) / Dashboard

Le mie valutazioni

+ Nuova valutazione

10 entries per page

Search:

Data	Edificio	Stato	Azioni
05/11/2025	via xxx yyy	Elaborata	   
12/03/2026	via aaa bbb	In lavorazione	  

Showing 1 to 2 of 2 entries

« < 1 > »

Web-app sri.enea.it

Scheda Servizi

Riscaldamento

Acqua calda sanitaria

Raffreddamento

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Involucro dinamico

Elettricità

Ricarica veicoli elettrici

Monitoraggio e controllo

1a. Controllo sistema di emissione

- Livello 0:** Nessun controllo automatico
- Livello 1:** Controllo automatico centralizzato della temperatura ambiente
- Livello 2:** Controllo automatico della temperatura ambiente di ogni locale
- Livello 3:** Controllo automatico della temperatura ambiente di ogni locale con comunicazione tra i regolatori e verso il sistema BAC
- Livello 4:** Controllo integrato di ogni locale con comunicazione e controllo di presenza
- Non applicabile

Quota del livello di funzionalità

100 %

Commenti (Opzionale)

1b. Controllo dell'emissione di strutture edili termo-attive (TABS)

1c. Controllo della temperatura del fluido temovettore nella rete di distribuzione (impianti idronici o aeraulici)

1d. Controllo delle pompe della rete di distribuzione

Web-app sri.enea.it

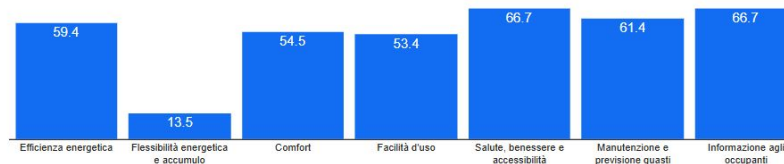


Indicatore di predisposizione all'intelligenza degli edifici

PUNTEGGIO TOTALE SRI: 44.7%

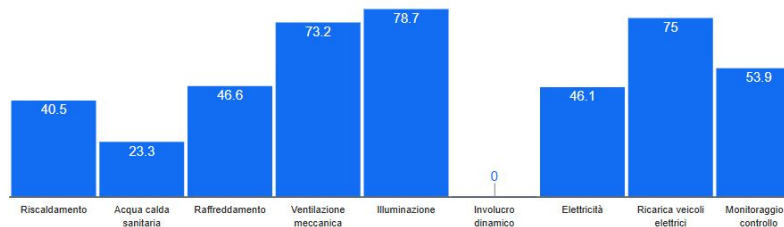
Punteggio d'impatto

Efficienza energetica:	59.4%
Flessibilità energetica e accumulo:	13.5%
Comfort:	54.5%
Facilità d'uso:	53.4%
Salute, benessere e accessibilità:	66.7%
Manutenzione e previsione guasti:	61.4%
Informazione agli occupanti:	66.7%



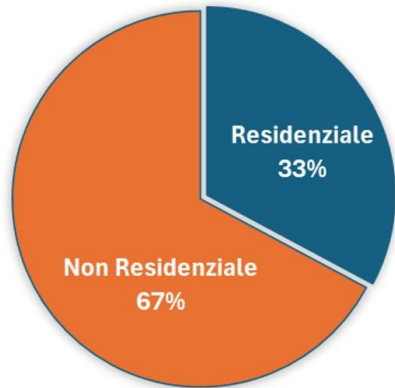
Punteggio di dominio

Riscaldamento:	40.5%
Acqua calda sanitaria:	23.3%
Raffreddamento:	46.6%
Ventilazione meccanica:	73.2%
Illuminazione:	78.7%
Involucro dinamico:	0%
Elettricità:	46.1%
Ricarica veicoli elettrici:	75%
Monitoraggio e controllo:	53.9%

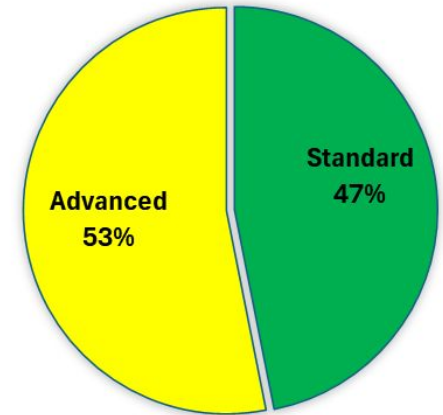
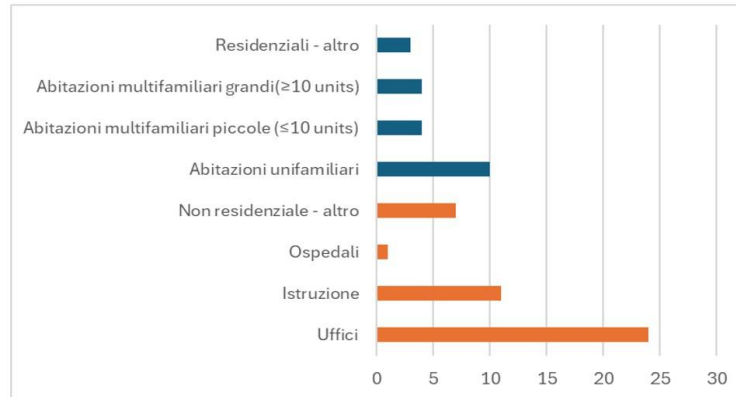


Asseverazioni SRI: risultati

Applicazione Metodo B (più completo) □ comparabilità con altri Stati membri
Oltre 60 asseverazioni, con casi studio riguardanti edifici di differenti destinazioni d'uso e zone climatiche



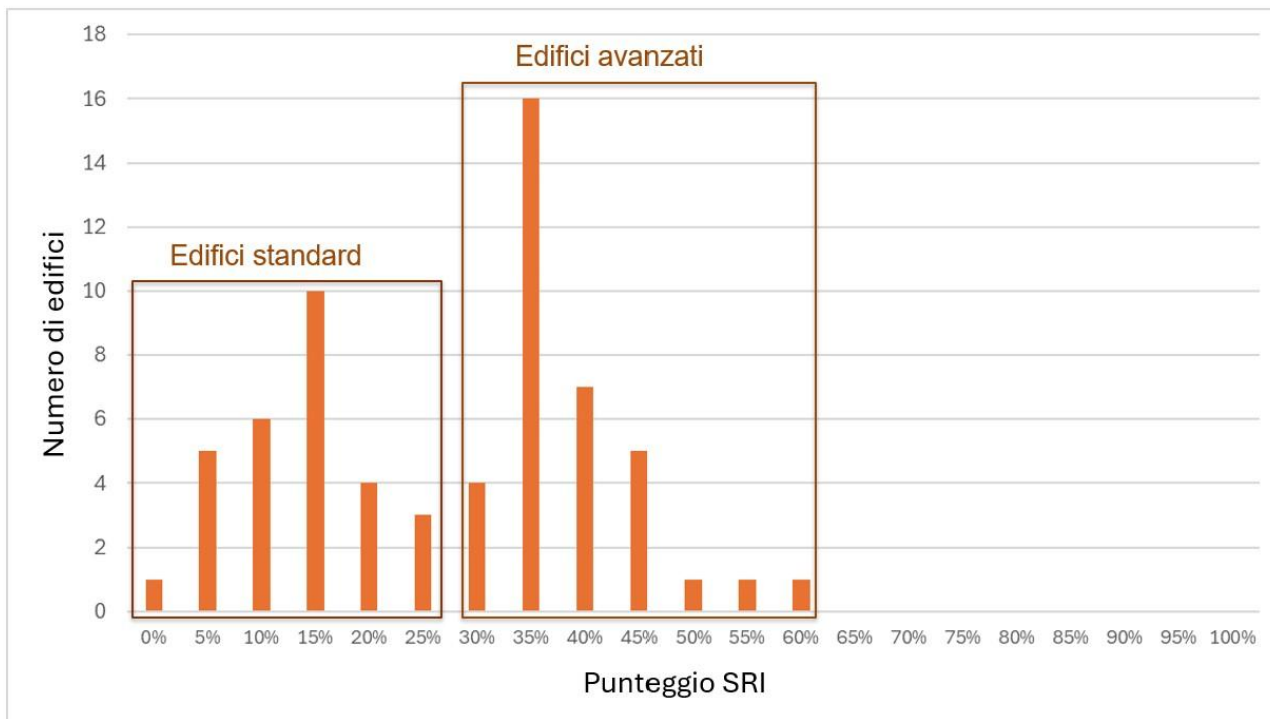
% residenziale/non-residenziale



% edifici standard/edifici con Building Management Systems avanzati

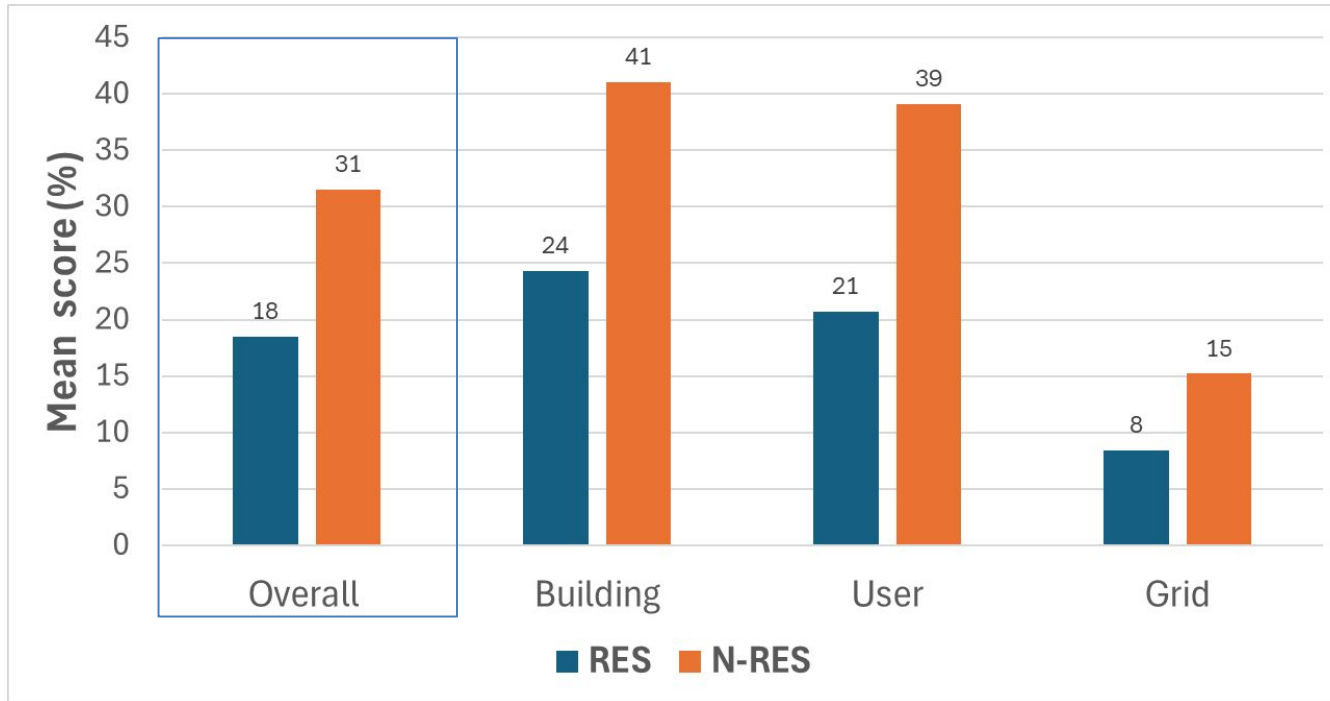
Asseverazioni SRI: risultati

Panoramica dei valori SRI per tutti gli edifici asseverati



Asseverazioni SRI: risultati

Confronto residenziale/non-residenziale: valori medi SRI e funzionalità chiave



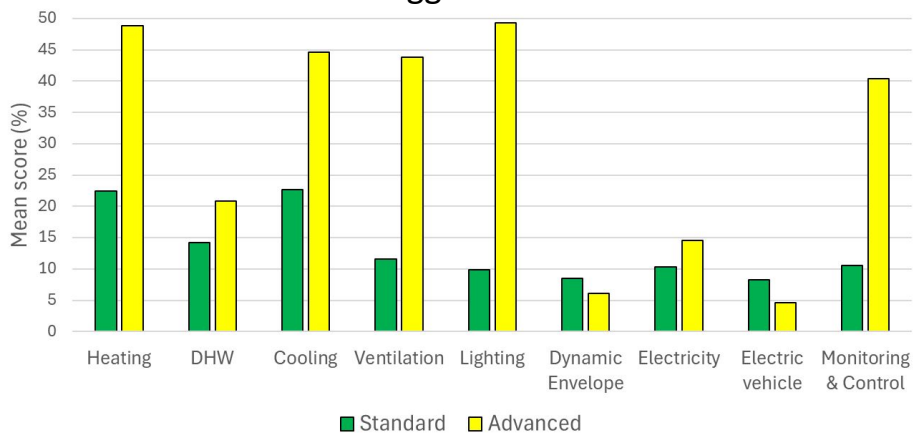
- Non-residenziale presenta valori più elevati
- “Rete” presenta punteggio molto basso che penalizza SRI totale
- N-RES: potere decisionale più centralizzato rispetto a un contesto condominiale

Asseverazioni SRI: risultati

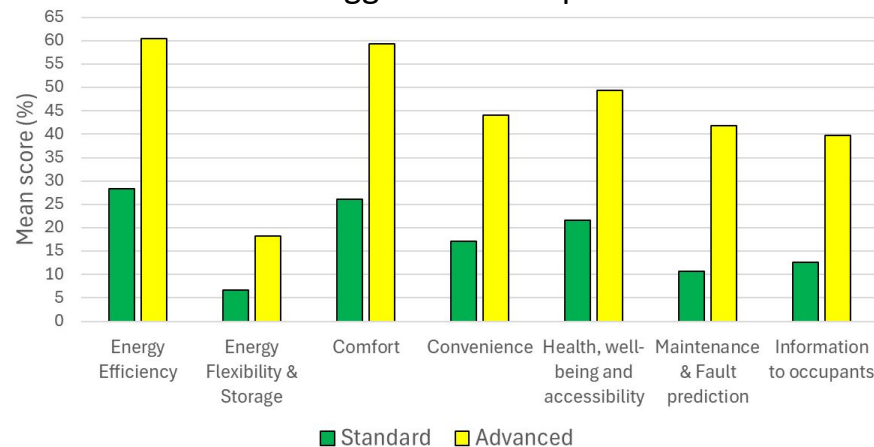
	SRI medio	SRI min	SRI max
Edifici Standard	13,9%	0%	28,7%
Edifici con BMS avanzati	39,0%	30,3%	57,8%

Non-residenziale

Punteggi domini



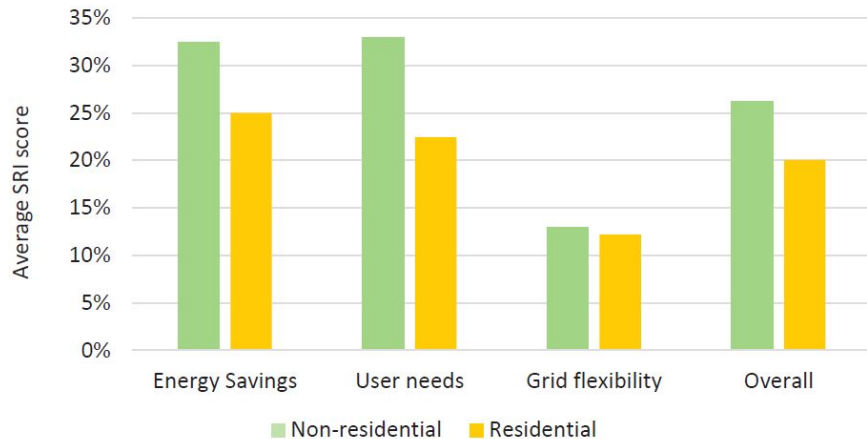
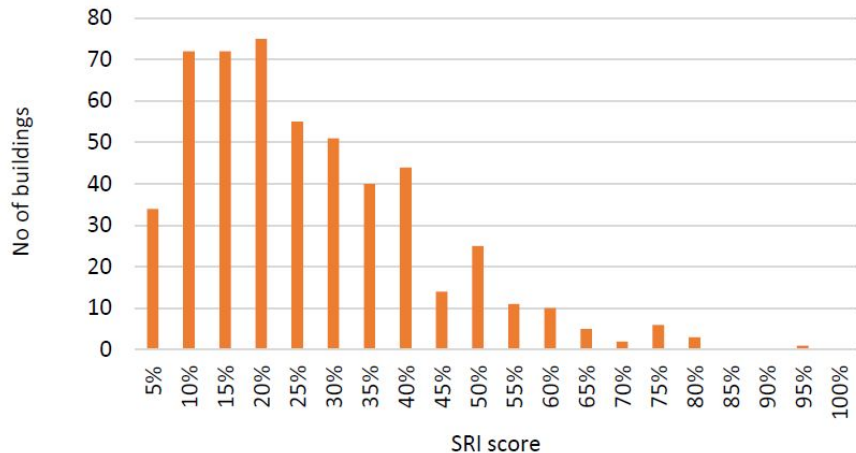
Punteggi criteri d'impatto



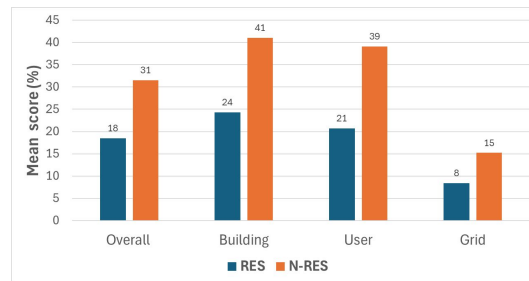
Asseverazioni SRI: risultati degli altri Stati Membri

674 edifici asseverati, 423 non-residenziali e 251 residenziali

Overall SRI score



I risultati italiani sono allineati a quelli europei



Conclusioni

- SRI non solo strumento di valutazione, ma anche linea guida operativa per i professionisti per:
 - orientare la **progettazione** verso livelli più avanzati di automazione, controllo e integrazione dei sistemi
 - individuare aree di miglioramento e interventi che massimizzino l'efficienza energetica e il comfort in fase di **riqualificazione**
- Valutazione SRI non si trasformi in un mero adempimento formale privo di reale valore tecnico e informativo.
 - Adeguata formazione degli asseveratori SRI
 - Guide e supporti alla compilazione visto il grado di soggettività

Alessandro Lorenzo Palma

alessandrolorenzo.palma@enea.it



```
1101 0110 1100  
0101 0010 1101  
0001 0110 1110  
1101 0010 1101  
1111 1010 0000
```

