



**LANCIO DI SBA IN ITALIA - 10 DICEMBRE 2020 - DISCORSO EMMANUEL FRANÇOIS - PRESIDENTE SBA**

**LANCEMENT SBA ITALIE – 10 DECEMBRE 2020 – DISCOURS EMMANUEL FRANÇOIS – PRESIDENT SBA**

Buongiorno

Sono molto felice di essere qui per inaugurare la SBA Italia. Avrei preferito essere presente fisicamente e avere l'opportunità di condividere con voi un momento di amicizia, ma la crisi sanitaria purtroppo non ci permette di farlo. A questo proposito, questa crisi ha accelerato alcuni cambiamenti nella nostra società a seguito della tecnologia digitale e oggi ci impone di agire e adattare rapidamente edifici e città a questi cambiamenti negli usi che sono ad esempio: telelavoro, e- apprendimento, e-commerce, e-mobility, e-culture, e-health, ecc ...

Dobbiamo orientarci verso edifici molto più flessibili, scalabili, pluralistici, perfettamente integrati in un quartiere e non più isolati. Sono finiti i tempi degli edifici fissi e monolitici dedicati a un servizio. Nell'era dell'economia collaborativa, questo modello è obsoleto. Date le sfide ambientali non possiamo più permetterci di far utilizzare gli edifici solo al 30% del loro tempo. Lo stesso vale per le auto che vengono utilizzate solo il 5% del tempo e occupano il 50% degli spazi urbani. Non è più sostenibile e duraturo. Dobbiamo ripensare gli edifici e le città e il modo in cui vengono utilizzati. Dobbiamo ricostruire la città sulla città, ripensare la pianificazione dell'uso del suolo e passare a soluzioni molto più ibride in risposta ai nuovi usi e alle aspettative dei cittadini di maggiore prossimità, più diversità e più sostenibilità.

Bonjour

Je suis très heureux d'être ici pour inaugurer la SBA Italie.  
J'aurai préféré être présent physiquement et avoir l'occasion de partager un moment convivial avec vous mais la crise sanitaire malheureusement ne nous le permet pas.  
A ce propos, cette crise vient précipiter certaines mutations de notre société consécutives au digital et nous oblige aujourd'hui à agir et adapter rapidement les bâtiments et les villes à ces évolutions d'usages que sont par exemple : le télétravail, l'e-learning, l'e-commerce, l'e-mobilité, l'e-culture, l'e-santé, etc...

Nous devons aller vers des bâtiments beaucoup plus flexibles, évolutifs, pluriels s'intégrant parfaitement à un quartier et non plus isolés. Il est révolu le temps de bâtiments figés, monolithiques et dédiés à un service. A l'heure de l'économie collaborative, ce schéma est dépassé. Compte tenu des enjeux environnementaux nous ne pouvons plus nous permettre d'avoir des bâtiments utilisés que 30 % de leur temps. Il en est de même pour les voitures qui ne sont utilisées que 5% du temps et occupent 50% des espaces urbains. Ce n'est plus tenable et plus durable.

Il nous faut repenser les bâtiments et les villes et l'usage que l'on en fait. Il nous faut reconstruire la ville sur la ville, repenser l'aménagement du territoire et aller vers des solutions beaucoup plus hybrides en réponse aux nouveaux usages et aux attentes des citoyens pour plus de proximité, plus de mixité et plus de durabilité.



In questo contesto, la tecnologia digitale è un'opportunità e persino un dono per l'umanità, purché utilizzata con saggezza. Ed è per questo che ho fondato la SBA 8 anni fa. Costruire le basi di questo cambiamento di civiltà e fornire metodologie, una garanzia di fiducia per tutti gli stakeholder, a cominciare dal cittadino. Per raggiungere questo obiettivo è possibile solo un approccio globale, che riunisca tutti gli ecosistemi, trasversale a tutte le imprese. Questo è l'obiettivo della SBA. Riunire tutti i giocatori, condividere gli stessi valori, progredire grazie all'intelligenza collettiva e raccogliere insieme questa formidabile sfida che io chiamo la 3a rivoluzione urbana. .

Dans ce contexte, le numérique est une opportunité et même un cadeau pour l'humanité, pour autant qu'il soit utilisé à bon escient. Et c'est pourquoi j'ai fondé la SBA il y a 8 ans. Pour porter les fondations de cette mutation civilisationnelle et apporter des méthodologies, gage de confiance pour l'ensemble des parties prenantes, à commencer par le citoyen. Pour arriver à cet objectif, seule une approche globale, regroupant tous les écosystèmes n'est possible, transversale à tous les métiers. C'est l'objectif de la SBA. Réunir tous les acteurs, partager les mêmes valeurs, progresser grâce à l'intelligence collective et relever ensemble ce formidable défi que j'appelle la 3<sup>ème</sup> révolution urbaine.